

# Operações contratadas

Por **Iolanda Chaves**

ichaves@jm-madeira.pt

**CONHEÇA  
11 EDIFÍCIOS  
DO FUNCHAL,  
REABILITADOS  
OU EM OBRAS,  
QUE BENEFICIARAM  
DE FINANCIAMENTO  
VANTAJOSO  
ATRAVÉS DO IFRRU.**

● **BENEFICIÁRIO - DRAGOAL - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LDA**

Operação - Operação de reabilitação e requalificação de imóvel  
Rua das Murças 9000-059 Sé - Funchal  
Data da decisão - 28-05-2019 | Data da conclusão - 31-07-2020  
Investimento total - 1 304 911,89 €  
Investimento total elegível para o IFRRU - 658 043,79 €  
Financiamento contratado - 286 051,64 €

● **BENEFICIÁRIO - COURTESYKINGDOM, SA**

Operação - Reabilitação de edifício e transformação em unidade de Alojamento Local Funchal  
Data da decisão - 18-12-2019 | Data da conclusão - 30-06-2021  
Investimento total - 2 313 750,00 €  
Investimento total elegível para o IFRRU - 2 291 216,69 €  
Financiamento contratado - 682 500,00 €

● **BENEFICIÁRIO - FAST.EYE, LDA**

Operação - Reabilitação urbana de edifício construído em meados do século XIX - centro histórico do Funchal  
Data da decisão - 29-01-2019  
Data da conclusão - 15-01-2020  
Investimento total - 3 062 438,37 €  
Investimento total elegível para o IFRRU - 1 760 023,46 €  
Financiamento contratado - 750 000,00 €

● **BENEFICIÁRIO - N.A.**

Operação - Reabilitação na Praça do Tenerife  
Data da decisão - 05-01-2018  
Data da conclusão - 31-07-2019  
Investimento total - 644 633,63 €  
Investimento total elegível para o IFRRU - 644 633,63 €  
Financiamento contratado - 221 481,01 €

● **BENEFICIÁRIO - EMERALDTOWN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, LDA**

Operação - Projeto investimento imobiliário/hoteleiro para reabilitação urbana no centro histórico do Funchal  
Data da decisão - 11-06-2019  
Data da conclusão - 15-05-2021  
Investimento total - 16 792 500,00 €  
Investimento total elegível para o IFRRU - 16 792 500,00 €  
Financiamento contratado - 7 500 000,00 €

● **BENEFICIÁRIO - LMAL**

- CONSULTORIA SERVIÇOS, LDA  
Operação - Reabilitação de um Edifício Misto na Zona Velha do Funchal, Rua de Santa Maria 85 e 87  
Data da decisão - 28-02-2018  
Data da conclusão - 18-04-2019  
Investimento total - 168 568,00 €  
Investimento total elegível para o IFRRU - 164 590,00 €  
Financiamento contratado - 48 059,00 €



● **BENEFICIÁRIO - ESTRUTURA QUATRO CONSULTORIA ECONÓMICA LDA.**

Operação - Reabilitação na Rua do Castanheiro, Funchal  
Data da decisão - 11-01-2018 | Data da conclusão - 05-06-2019 | Investimento total - 940 153,00 €  
Investimento total elegível para o IFRRU - 918 598,95 €  
Financiamento contratado (FEEI, CPN, BEI e CEB) - 310 727,50 €



FOTOS IDIANA SOUSA



#### ● BENEFICIÁRIO - N.A

Operação - Reabilitação e requalificação de imóvel (Sé no Funchal)

Data da decisão - 08-03-2019

Data da conclusão - 31-07-2020

Investimento total - 222 519,89 €

Investimento total elegível para o IFRRU - 222 519,89 €

Financiamento contratado - 87 916,56 €

#### ● BENEFICIÁRIO - RELATOS DE CHARME

- INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

Operação - REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO

"FUNCHO EXPERIENCE"

Data da decisão - 21-12-2018

Data da conclusão - 31-12-2020

Investimento total - 224 730,00 €

Investimento total elegível para o IFRRU - 224 730,00 €

Financiamento contratado - 100 000,00 €

#### ● BENEFICIÁRIO

- OUTRINVEST, LDA

Operação - Reabilitação

do imóvel no núcleo

histórico Funchal

Data da decisão - 15-05-2019

Data da conclusão

- 01-03-2020

Investimento total

- 1 862 158,12 €

Investimento total elegível

para o IFRRU - 1 862 158,12 €

Financiamento contratado

- 514 368,40 €

#### ● BENEFICIÁRIO

- MENDONÇA, LINA

& FILHOS, LDA

Operação - REABILITAÇÃO

EDIFÍCIO PARA

ARRENDAMENTO HABITAÇÃO

E COMÉRCIO SITO RUA DAS

MURÇAS 85,87 89

Data da decisão - 01-07-2019

Data da conclusão - 31-03-2020

Investimento total

- 400 025,52 €

Investimento total elegível para

o IFRRU - 180 000,00 €

Financiamento contratado - 56

876,00 €



#### ● BENEFICIÁRIO

- GARGULA MÁGICA LDA

Operação - Apartamentos

Turísticos Beco Santa Emília

Data da decisão - 09-10-2020

Data da conclusão

- 30-12-2020

Investimento total

- 739 443,22 €

Investimento total elegível

para o IFRRU - 739 443,22 €

Financiamento contratado

- 235 391,08 €

## Cidades reabilitadas têm outro encanto

### FUNCHAL E CÂMARA DE LOBOS SÃO AS DUAS CIDADES, NA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA, COM OPERAÇÕES DE REABILITAÇÃO APOIADAS NO ÂMBITO DO IFRRU.

Pouco a pouco, é notória uma lufada de ar fresco em ruas do miolo urbano mais antigo, onde até há pouco tempo a degradação dos edifícios era motivo de apreensão e tristeza, não só para a população residente como também para os visitantes.

Saltam à vista, e sem se fazer uma análise pormenorizada acerca das intervenções realizadas (tarefa que caberá aos especialistas), os edifícios que têm vindo a ser reabilitados contribuem para a renovação do cenário citadino, mais cuidado, mais bonito e, conse-

quentemente, mais aprazível aos olhos de todos.

De referir, também, o facto de grande parte destes projetos (especialmente os que beneficiam de fundos do IFRRU) estarem voltados para o turismo, nomeadamente para Alojamento Local e para unidades hoteleiras.

Neste lote, de artérias citadinas reabilitadas na capital madeirense, são já vários os exemplos, nomeadamente as ruas de Santa Maria (na Zona Velha), dos Murças, do Castanheiro, da Carreira, da Mouraria, entre outras.

Funchal e Câmara de Lobos são as duas cidades, na Região Autónoma da Madeira, com operações de reabilitação apoiadas no âmbito do IFRRU. O que não quer dizer que todas as obras em curso, ou já concluídas, visando a recuperação do património construído, contem ou tenham contado com este apoio.

No total das 13 intervenções beneficiadas pelo IFRRU, nos dois concelhos (sendo que apenas uma se situa em Câmara de Lobos), foram já contratados mais de 12 milhões de euros para reabilitação de edifícios; 12.250.621,19 euros para sermos precisos.



# IMOBILIÁRIO & Reabilitação Urbana

## 15 OPERAÇÕES COM FINANCIAMENTO DE 34 MILHÕES DE EUROS

Madeira tem contratualizados 15 projetos de reabilitação urbana. Em causa está um investimento global na ordem dos 34 milhões de euros. Pág. 5

### EFICIÊNCIA ENERGÉTICA É FUNDAMENTAL

A certificação constitui um dos passos determinantes na obtenção de condições de financiamento através do Instituto Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas. Pág. 4

### OPINIÃO

#### O QUE É A EFICÁCIA REAL DO CONTRATO- PROMESSA?

Por Patrícia Viveiros

#### SUÍÇA – MUITO MAIS DO QUE RELÓGIOS E CHOCOLATES

Por Ana Filipa Ferreira



FOTO: DANA SOUSA

# PATRIMÓNIO RECUPERADO

Apresentamos hoje 11 edifícios do Funchal, reabilitados ou em obras, que beneficiaram de financiamento vantajoso através do IFRRU. Págs. 6 e 7